

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ставропольского края
«Гимназия № 25»
(ГБОУ СК «Гимназия № 25»)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
Ставропольского края «Гимназия № 25»
от 28.08.2020 г. №314/2-ОД

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «ГИМНАЗИЯ № 25»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по оценке последствий принятия решений по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимого имущества государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Ставропольского края «Гимназия № 25» (далее – Положение, гимназия, ГБОУ СК «Гимназия № 25») разработано в целях реализации требований Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.2. Оценку последствий принятия решения проводит комиссия по оценке последствий принятия решений по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным общеобразовательным учреждением Ставропольского края «Гимназия № 25» (далее - комиссия, договор аренды, договор безвозмездного пользования).

2. Создание комиссии и подготовка заключения комиссии

2.1. Комиссия создается приказом директора ГБОУ СК «Гимназии № 25» в целях оценки последствий принятия решений по передаче в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СК «Гимназии № 25».

2.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Запрашивать у должностных лиц гимназии, получать необходимую информацию и документы для проведения оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования, а также иные материалы, необходимые для работы комиссии, и устанавливать сроки их представления.

2.2.2. Проводить анализ возможных последствий принятия решения.

2.2.3. Вносить предложения в пределах компетенции комиссии.

2.2.4. Привлекать к работе комиссии работников гимназии.

2.2.5. Состав комиссии утверждается приказом директора гимназии.

2.5. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. В состав комиссии входят не менее 7 (семи) человек.

2.6. Комиссия:

2.6.1. Принимает на рассмотрение предложения:

- о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве

оперативного управления за ГБОУ СК «Гимназии № 25»,

- о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБОУ СК «Гимназии № 25».

2.6.2. Проводит экспертизу представленных материалов, подтвержденных расчетами и обобщенными результатами анализа.

2.6.3. Представляет заключение (прогнозируемые последствия заключения договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, далее - Заключение), (положительное или отрицательное) комиссии о целесообразности заключения договора аренды или безвозмездного пользования, по форме согласно приложению № 1 к Положению.

2.7. Проведение комиссией оценки последствий принятия решений осуществляется в следующем порядке:

2.7.1. Заседание комиссии проводится в случае поступления в комиссию документов, указанных в подпункте 2.7.6 настоящего положения.

2.7.2. Заседание комиссии возглавляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

2.7.3. Комиссия правомочна принимать решения при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

2.7.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.7.5. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии и подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии), а также все присутствующие на заседании члены комиссии. Протокол должен быть оформлен и подписан в течение трех рабочих дней после дня проведения заседания комиссии.

2.7.6. Документом, необходимым комиссии для проведения оценки последствий принятия решения, является письменное заявление от организации, планирующей заключить договор аренды или безвозмездного пользования.

2.8. Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, вправе изложить в письменном виде свое особое мнение с занесением его в протокол заседания комиссии.

2.9. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии в течение одного рабочего дня после проведения заседания на основании протокола заседания комиссии документов, поступивших на рассмотрение комиссии готовит и представляет на подписание следующие документы:

- Заключение комиссии (предусмотренное подпунктом 2.6.3 настоящего положения);

- справку о составе объекта социальной инфраструктуры для детей по форме согласно приложению № 2;

- акт фактического осмотра помещений по форме согласно приложению № 3;

- информационно-аналитическую справку по форме согласно приложению № 4.

2.10. Комиссия дает отрицательное заключение в случаях, если заключение договоров аренды и безвозмездного пользования каким-либо образом ущемляет права детей.

2.11. Комиссия дает положительное Заключение в случаях, когда Заключение договоров аренды или безвозмездного пользования улучшает условия пребывания, обучающихся на территории ГБОУ СК «Гимназии № 25» и не мешает учебному процессу.

2.12. Председатель комиссии подписывает заключение в течение трех рабочих дней со дня подготовки. В случае отсутствия председателя комиссии Заключение подписывает лицо, его замещающее.

3. Ответственность членов комиссии

3.1.. Члены комиссии, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом комиссии действующего законодательства, требований настоящего Положения, он должен сообщить об этом председателю комиссии в течение одного рабочего дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

*Приложение № 1
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решений
по заключению договоров аренды и
безвозмездного пользования
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
Ставропольского края «Гимназия № 25»*

Форма заключения
о возможности передачи в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей

Комиссия в составе:
председателя комиссии - (руководителя организации)
(Ф. И. О., занимаемая должность)
заместителя председателя комиссии секретаря комиссии
(Ф. И. О., занимаемая должность)

Членов комиссии:
(Ф. И. О., занимаемая должность)
(Ф. И. О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 24-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных:

Объекты аренды здание, сооружение, помещение: учебно- производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и другие (с точным указанием наименования, назначения и адреса объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН)	Общая площадь, кв. метров	Цели аренды	Срок аренды	Время использования объекта (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например: с 18:00 до 20:00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся: _____ чел.

составила настоящее заключение: о возможности принятия решения о передаче в аренду помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственным общеобразовательным учреждением Ставропольского края «Гимназии № 25», так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий осуществления государственным общеобразовательным учреждением Ставропольского края «Гимназии № 25» уставной деятельности; о возможности передачи в аренду помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственным общеобразовательным учреждением Ставропольского края «Гимназии № 25», так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий)

*Приложение № 2
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решений
по заключению договоров аренды и
безвозмездного пользования
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
Ставропольского края «Гимназия № 25»*

Форма справки о составе объекта социальной инфраструктуры для детей

Полное наименование организации:

ОГРН: _____

ИНН: _____

Основные виды деятельности: _____

Юридический адрес: _____

Наименование: _____

Назначение: _____

Кадастровый номер: _____

Общая площадь: _____

Цель аренды (безвозмездного пользования): _____

Срок аренды (безвозмездного пользования): _____

Состав недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование):

№ п/п	№ этажа	Номер комнаты по плану	Назначение помещения	Состояние помещения, необходимость осуществления ремонта	Общая площадь (кв. м)
адрес здания (сооружения), помещения					

Руководитель
м.п.

Ф.И.О. (подпись)

Главный бухгалтер

Ф.И.О. (подпись)

*Приложение № 3
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решений
по заключению договоров аренды и
безвозмездного пользования
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
Ставропольского края «Гимназия № 25»*

Форма акта фактического осмотра помещений

г. Ставрополь

20__ г.

Председателем комиссии (заместителем председателя комиссии):
(должность, Ф.И.О.)

Членами комиссии:
(должность, Ф.И.О.)

в соответствии с требований Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» произвели осмотр

_____ ¹
и установили:

_____ ²
Помещения объекта социальной инфраструктуры для детей подлежат дальнейшей эксплуатации, замечаний нет, по своему техническому состоянию пригодны для передачи в аренду (безвозмездное пользование).

Председателем комиссии (заместителем председателя комиссии):
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Членами комиссии:
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

¹ Указывается тип помещений/назначение здания/сооружения, точный адрес, площадь и состав согласно документам технической инвентаризации.

² Указывается актуальное состояние зданий (части зданий), сооружений, помещений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное), необходимость осуществления ремонта (ремонт не требуется, требуется текущий ремонт, требуется капитальный ремонт).

*Приложение № 4
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решений
по заключению договоров аренды и
безвозмездного пользования
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения
Ставропольского края «Гимназия № 25»*

Форма информационно-аналитической справки

г. Ставрополь

20__ г.

Председателем комиссии (заместителем председателя комиссии):
(должность, Ф.И.О.)

Членами комиссии:
(должность, Ф.И.О.)

в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

в отношении _____³

проведен анализ значимости рассматриваемого объекта социальной инфраструктуры для детей с целью установления возможности сдачи в аренду на следующих условиях:

цель аренды: _____

срок аренды: _____

время использования объекта: _____⁴

при этом приведенный контингент обучающихся: _____ чел.

В ходе анализа установлено:

сдача в аренду (предоставление в безвозмездное пользование) рассматриваемого объекта социальной инфраструктуры не препятствует обеспечению реализации в полном объеме образовательных программ, соответствию качества подготовки обучающихся установленным требованиям, соответствию применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания обучающихся.

Выводы и предложения:

рассматриваемый объект социальной инфраструктуры для детей может быть сдан в аренду.

Председателем комиссии (заместителем председателя комиссии):
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Членами комиссии:
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

³ Указывается тип помещений/назначение здания/сооружения, точный адрес, площадь и состав согласно документам технической инвентаризации.

⁴ Круглосуточное, согласно режиму работы здания с указанием конкретного времени использования, почасовое с указанием конкретного графика и времени использования и др.